



Referenzen

Investment- / Development Consulting

- Development-Beratung durch den Gesellschafter in der Planungsphase des LEH Ludwig Erhard Haus, Berlin (Sitz von IHK und VBKI)
- Für einen privaten Investor wurden Handlungsalternativen im Rahmen eines Projekt-Review zur Anteilsveräußerung seines Investments entwickelt. Das Projekt zählte mit seinem Gesamtinvestitions-Volumen von über EUR 400 Mio. zu den bedeutendsten Projektentwicklungen in Berlin.
- Für einen speziellen Typus modernster Energie Plus+ Wohnhäuser wurden Grundstücke gesucht, sondiert und bewertet. Erfahrungen aus einem existierenden Prototyp Ensemble wurden zur Verbesserung des Konzeptes der Generation 2.0 gewonnen und dem Projektteam zur Verfügung gestellt.

M&A Advisory

- Ein Family Office wurde dabei unterstützt, die Potentiale eines erworbenen Real Estate Asset Management-Unternehmens besser zu erkennen. Konkrete Handlungsschritte für die Integration in das bestehende Unternehmen wurden formuliert.

Welche Immobilienthemen sind für Sie aktuell wichtig?

- Strukturierung Ihres Immobilienvermögens
- Investment- / Transaktionsbegleitung
Ankauf / Verkauf
- Hausverwaltung / Property Management
Optimierung
- Portfolioaufbau / Umschichtung
- Real Estate Family Office Aufbau
- Neutrale Zweitmeinung zu Bewertung,
Ertragsreserven, Handlungsoptionen

Nehmen Sie gerne Kontakt auf ...

DEUTROPOLIS

Niels Fischer
Gesellschafter | Geschäftsführer

Immobilien Management & Consulting GmbH
Max-Liebermann-Allee 24c
14109 Berlin

T +49 (0)30 20458055
F +49 (0)30 20458056
M +49 (0)171 2778508
E niels.fischer@deutropolis.de
www.deutropolis.de

Die kleinste Bewegung ist für die ganze Natur von Bedeutung; das ganze Meer verändert sich, wenn ein Stein hineingeworfen wird.

Blaise Pascal

DEUTROPOLIS

Strategieberatung und Vermögensverwaltung für Immobilienbesitz
Strategy Consulting and Wealth Management for Real Estate



Beispiel

Ein Immobilienondervermögen wurde beim Ankauf eines zentralen innerstädtischen Areals in Berlin in Bezug auf Markt- und Wettbewerbssituation unterstützend beraten. Nach einem Entwurf internationaler Architekten entstanden beste Büro- und Einzelhandelsflächen in einer herausragenden Projektentwicklung.



Beispiel

Für ein britisches Unternehmen wurde der Mietvertrag für die Repräsentanz in Berlin-Mitte hinsichtlich Immobilienauswahl und Angemessenheit der Mietvertragskonditionen begleitet.

Gesellschafter

DEUTROPOLIS-Gesellschafter Niels Fischer verfügt über mehr als 25 Jahre Erfahrung in Aufbau, Umbau und Führung von Unternehmen der internationalen Immobilienwirtschaft mit der Fokussierung auf Investment / Asset Management. Er war u.a. Mitglied der Geschäftsführung bei Herring Baker Harris Deutschland GmbH (Chartered Surveyors), DEFO Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH (heute: Union Investment Institutional Real Estate GmbH), der Aareal Asset Management GmbH und der Deutsche Bau- und Grundstücks AG, Bonn/Berlin.

Kompetenzen und Qualifikationen:

- Investment / Asset Management
- Strategische Planung und Change Management
- HR und Business Development
- Projektführung und -umsetzung



Niels Fischer MRICS

Gesellschafter | Geschäftsführer
Diplom-Kaufmann

„Ich liebe an Immobilien ihre Vielfalt, die wirtschaftliche wie öffentliche Bedeutung für private und gewerbliche Nutzer sowie Investoren. Privat liebe ich u.a. das Segeln – die Ruhe, aber auch die Energie und die Weite des Wassers. Das Zusammenspiel der Mannschaft beim Manöver sichert den Erfolg.“

Unternehmen

DEUTROPOLIS bietet bundesweit und international anspruchsvolle Dienstleistungen im Bereich des Immobilieninvestment und des Immobilienmanagements ebenso wie der Wertfindung und Wertentwicklung.

DEUTROPOLIS ist Ansprechpartner für Fragen zu Immobilieninvestitionen sowie Entwicklung, Nutzungsoptimierung, Verwertung und Verwaltung von Liegenschaften im In- und teilweise im Ausland.

Schwerpunkte:

- Immobilieninvestitionen
- Projektentwicklung / Konzeptionierung von Immobilien
- Nutzungsoptimierung von Immobilien
- Bewertung und Verwertung von Immobilien
- Immobilienconsulting / Immobilienmanagement
- Interim Management

Leistungen

Bei unserem Vermögensmanagement für Immobilien im direkten ebenso wie indirekten Besitz stehen die Wünsche von Unternehmen und Unternehmern, Familien und Family Offices und deren engsten Beratern im Vordergrund. Gemeinsam führen wir mit Ihnen Risikobereitschaft und Renditeerwartung in einer maßgeschneiderten Handlungsstrategie zusammen.

Real Estate Investment & Vermögensverwaltung von Immobilien

- Objekt- / Portfoliobewertung
- Objekt- / Portfolioankauf und -verkauf
- Objekt- / Portfolio Turnaround
- Risiko-Management und Optimierung von Mietvertragspositionen
- Strategisches Account Management

Asset & Consulting Services

- Beratung bei M&A Situationen von immobilienorientierten Unternehmen
- Aufbau von Datenräumen und Controlling Instrumenten
- Firmenübernahmen & Integration
- Corporate Culture & Identity