DEUTROPOLIS
Immobilien | Management | Consulting

Unternehmensvorstellung

Strategieberatung & Vermögensverwaltung für Immobilienbesitz
Strategy Consult & Wealth Management for Real Estate

Gesellschafter

Niels Fischer MRICS
Geschäftsführer | Gesellschafter

*03.07.1962
verheiratet, zwei Kinder

- Mehr als 25 Jahre Erfahrung in Aufbau, Umbau und Führung von Unternehmen der internationalen Immobilienwirtschaft (Konzerne und Inhaberunternehmen) mit Fokussierung auf Investment / Asset Management

- Kompetenzen und Qualifikationen in:

  - strategischer Planung und Change Management
  - HR und Business Development
  - Projektführung und -umsetzung
  - operativ insbesondere in Transaktionen, Marketing, Vertrieb und Kommunikation

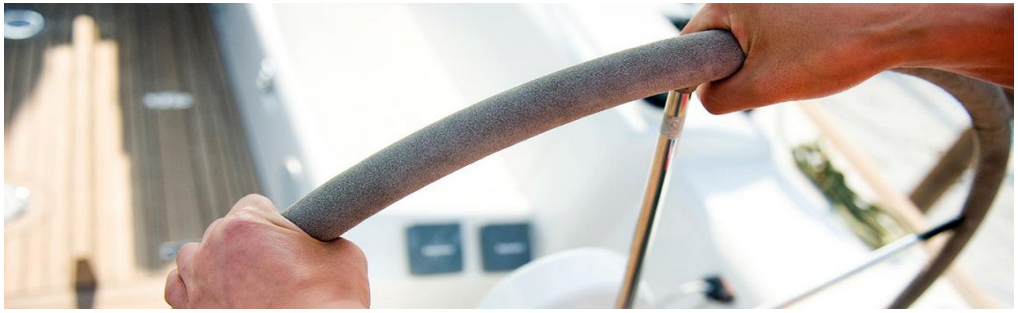
Berufliche Erfahrungen

seit 2012	Geschäftsführer | Gesellschafter der DEUTROPOLIS Strategieberatung und Vermögensverwaltung für Immobilienbesitz GmbH, Berlin
2007 – 2011	Mitglied des Vorstandes (seit 2009 Sprecher) der Deutsche Bau- und Grundstücks AG, Bonn/Berlin (100% Beteiligung der Aareal Bank AG, Wiesbaden)
2005 – 2006	Mitglied der Geschäftsführung (COO) Aareal Asset Management GmbH, Wiesbaden (100% Beteiligung der Aareal Bank AG, Wiesbaden)
2001 – 2005	Mitglied der Geschäftsführung DEFO Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH (heute: Union Investment Institutional Property GmbH) Frankfurt/Main
1992 – 2000	Geschäftsführer Herring Baker Harris Deutschland GmbH, Berlin
1991 – 1992	Herring Baker Harris plc, London, Chartered Surveyors, Director of German Operations
1991	Universität Hamburg, Diplom-Kaufmann

Unternehmen

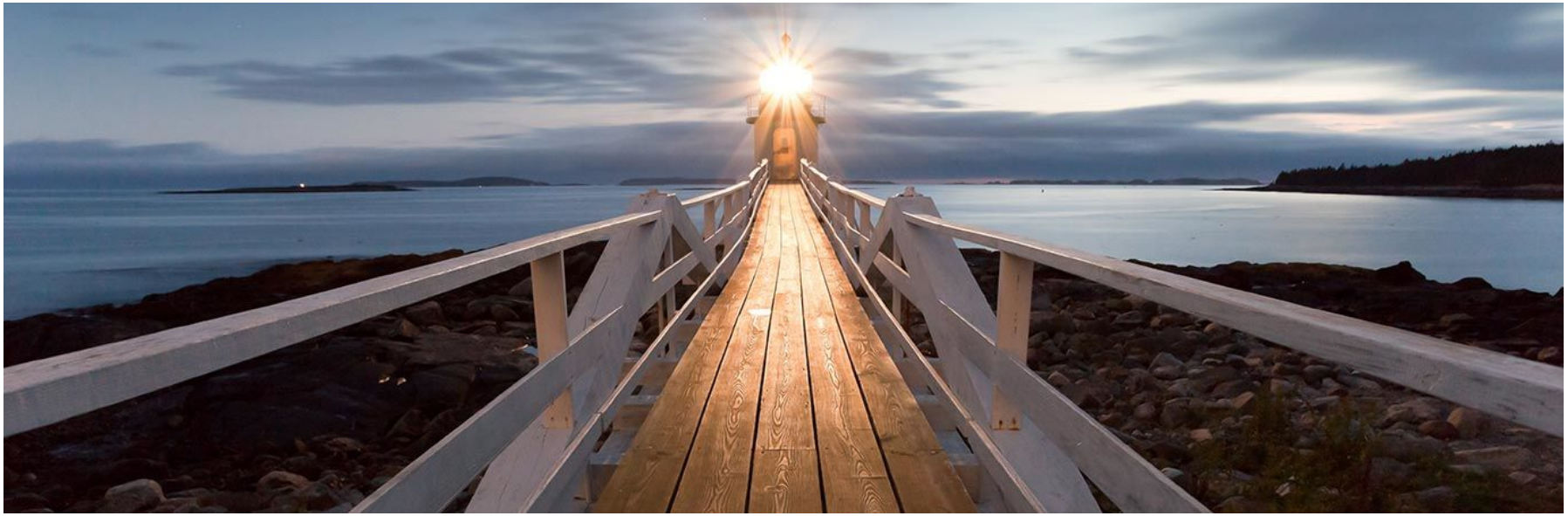
- DEUTROPOLIS bietet bundesweit und international anspruchsvolle Dienstleistungen im Bereich des Immobilieninvestment und des Immobilienmanagements ebenso wie der Wertfindung und Wertentwicklung.

- DEUTROPOLIS ist Ansprechpartner für Fragen zu Immobilieninvestitionen sowie Entwicklung, Nutzungsoptimierung, Verwertung und Verwaltung von Liegenschaften im In- und teilweise im Ausland.
  - Immobilieninvestitionen
  - Entwicklung von Immobilien
  - Nutzungsoptimierung von Immobilien
  - Verwertung von Immobilien
  - Verwaltung von Immobilien



Leistungen

- Bei unserem Vermögensmanagement für Immobilien im direkten ebenso wie indirekten Besitz stehen die Wünsche von Unternehmen und Unternehmern, Familien und Family Offices und deren engsten Beratern im Vordergrund.
- Gemeinsam führe ich mit Ihnen Risikobereitschaft und Renditeerwartung in einer maßgeschneiderten Handlungsstrategie zusammen.

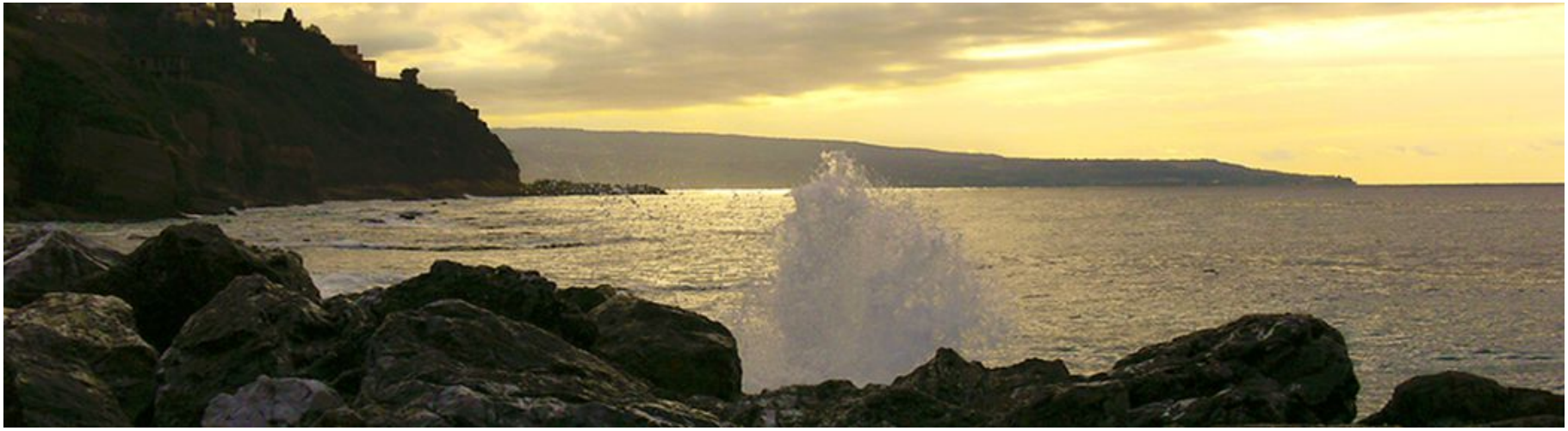


Real Estate Investment & Vermögensverwaltung von Immobilien

- Objekt-/Portfoliobewertung
- Objekt-/Portfolioankauf und -verkauf
- Objekt-/Portfolio Turnaround
- Risiko-Management und Optimierung von Mietvertragspositionen
- Strategisches Account Management

Asset & Consulting Services

- Beratung bei M&A Situationen von immobilienorientierten Unternehmen
- Aufbau von Datenräumen und Controlling Instrumenten
- Firmenübernahmen & Integration
- Corporate Culture & Identity



Referenzen (1)

Investment-/Development Consulting

- Ein Immobiliensondervermögen wurde beim Ankauf eines zentralen innerstädtischen Areals in Berlin in Bezug auf Markt- und Wettbewerbssituation unterstützend beraten. Nach einem Entwurf internationaler Architekten entstanden rund 74.000 m² beste Büro- und Einzelhandelsfläche in einer spektakulären Projektentwicklung.

- Für einen privaten Investor wurden Handlungsalternativen im Rahmen eines Projekt-Review zur Anteilsveräußerung seines Investments entwickelt. Das Projekt zählte mit seinem Gesamtinvestitions-Volumen von über EUR 400 Mio. zu den bedeutendsten Projektentwicklungen in Berlin.

Referenzen (2)

Investment-/Development Consulting

Für einen speziellen Typus modernster Energie Plus+ Wohnhäuser wurden Grundstücke gesucht, sondiert und bewertet. Erfahrungen aus einem existierenden Prototyp Ensemble wurden zur Verbesserung des Konzeptes der Generation 2.0 gewonnen und dem Projektteam zur Verfügung gestellt.

Referenzen (3)

Investment-/Asset Management Consulting

Führung des Managements eines Büro- und Shoppingcenters in Berlin für ein privates Investment. Zu den Nutzern zählen Adressen nationaler und internationaler Firmen ebenso wie lokale Unternehmen. Die Nutzungen umfassen Büro, Einzelhandel, Kino sowie Hotel.

Referenzen (4)

Corporate Real Estate Investment Consulting

- Für ein ausländisches Unternehmen wurde innerhalb kurzer Zeit die Beurteilung von über 20 Einzelprojekten an bundesweiten Standorten für ein Bilanzreview übernommen. Der Wert des Portfolios lag bei über EUR 500 Mio. Durch die Analyseergebnisse wurden Portfolioumschichtungen/-verkäufe mit eingeleitet. Zu den Immobiliennutzungen zählten Büro-, Wohn-, Hotel-, Einzelhandelsgrundstücke und Sondernutzungen.

- Für ein britisches Unternehmen wurde der Mietvertrag für die Repräsentanz in Berlin-Mitte hinsichtlich Immobilienauswahl und Angemessenheit der Mietvertragskonditionen beraten.

Referenzen (5)

M&A Advisory

Ein Family Office wurde dabei unterstützt, die Potentiale eines erworbenen Real Estate Asset Management-Unternehmens besser zu erkennen. Konkrete Handlungsschritte für die Integration in das bestehende Unternehmen wurden formuliert.

Kontakt

Gerne unterstützen wir Sie in unseren Kernkompetenzen:

- Immobilienconsulting/Immobilienmanagement
- Corporate Real Estate Management
- Bewertung
- Projektentwicklung/Konzeptionierung

Niels Fischer MRICS
Geschäftsführer | Gesellschafter

DEUTROPOLIS Strategieberatung und Vermögensverwaltung für Immobilienbesitz GmbH

An der Obstwiese 6
14109 Berlin

T 030/ 20458055
F 030/ 20458056
M 0171/ 277 85 08
E niels.fischer@deutropolis.de

www.deutropolis.de