

Profil | CV

Niels Fischer

Dipl.-Kfm. | MRICS



Geschäftsführer | Gesellschafter

DEUTROPOLIS Strategieberatung und
Vermögensverwaltung für Immobilienbesitz GmbH
An der Obstwiese 6
14109 Berlin

Telefon 030-20458055
Mobil 0171-277 85 08
E-Mail niels.fischer@deutropolis.de

*03. Juli 1962 in Berlin
verheiratet, 2 Kinder

Person

- über 25 Jahre Erfahrung im Immobilien-Investment und Immobilien-Consulting
- Manager / Experte mit Trackrecord in den Bereichen Portfolio- und Asset-Management | Investmenttransaktionen | Corporate Turnaround

Erfahrungen / Ergebnisse

- Immobilien Portfolio-/Fondsmanagement, Unternehmenszusammenführungen/Prozessoptimierungen
- AuM bis zu EUR 2 Mrd. | Mietbudgets bis EUR 100 Mio. p.a. | Führung von > 150 MA

Angebot / Interesse

- Übernahme von Führungs- bzw. Senior-Expert Positionen
- Übernahme oder Stellung von Mandaten nach GmbHG, AktG, KAGB in der Linie als auch in Projekten auf Dauer bzw. als Interimsmanager
- auf Basis von projektbezogenem oder längerfristigem Beratungs- bzw. Anstellungs-/Dienstvertrag (Vollzeit/Teilzeit)

Berufliche Erfahrungen

03/2012 - heute **DEUTROPOLIS Strategieberatung und Vermögensverwaltung für Immobilienbesitz GmbH, Berlin** | www.deutropolis.de

Geschäftsführer | Gesellschafter

Selbstständige Beratung mit Schwerpunkt Immobilieninvestition- und -management
Investmentcontrolling | Transaction Origination | Verhandlungsbegleitung/-führung
Prozesssteuerung und Koordination wirtschaftlicher Aspekte hinsichtlich Investitionen

09/2005 - 12/2011 **Aareal Bank Gruppe, Wiesbaden** | www.aareal-bank.com

Führende deutsche Immobilienbank mit internationaler Tätigkeit | eigenes Segment
Consulting/Dienstleistungen; tätig in den folgenden **zwei Tochtergesellschaften**:

01/2007 - 12/2011 **Deutsche Bau- und Grundstücks AG** (BauGrund Gruppe Berlin/Bonn)
Tochtergesellschaft der Aareal Bank Gruppe | www.baugrund.de

Mitglied des Vorstands, Sprecher der Deutsche Bau- u. Grundstücks AG
Umsetzung und Steuerung von Maßnahmen zur Straffung der Gruppenstruktur, u.a.
Schließung, Fusion und Verkauf von Einheiten, Aufbau von Neugeschäften
Neu-Aufbau Verwaltung „Commercial Real Estate Assets“ und Fortsetzung des
Auftragsbestandes u.a. im Treuhandportfolio „Westvermögen“ der BImA
(Bundesanstalt für Immobilienaufgaben)

09/2005 - 10/2006 **Aareal Asset Management GmbH, Wiesbaden** (Tochtergesellschaft der Aareal Bank Gruppe)

Mitglied der Geschäftsführung (COO)

Management der Zusammenführung von rechtlich selbständigen Einheiten in
mehreren europäischen Ländern (Italien, Frankreich, Luxemburg, Niederlande,
Deutschland)

02/2001 - 06/2005 **DEFO Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH, Frankfurt/Main,**
www.defo.com (heute: Union Investment Institutional Property GmbH)

Mitglied der Geschäftsführung (mit Zulassung § 33 KWG)

Portfoliomanagement von 2 Sondervermögen mit rd. 100 Immobilien (1,2 Mrd. AuM)
Aufbau Auslandsinvestment (rd. 35 Mio. € p.a.), Beginn Objektverkauf zum
Portfolioturnaround

10/1991 - 12/2000 **Herring Baker Harris plc** (Chartered Surveyors RICS) | London / Berlin

Director of German Operations (HBH plc 1991/1992)

Geschäftsführer **Herring Baker Harris Deutschland GmbH, Berlin** (ab 1992) bzw. ab
1994 Beteiligung an und später Umfirmierung in **Weatherall Fischer GmbH, Berlin**.
Investmentconsulting und -management für institutionelle Eigentümer

Ausbildung / Sonstiges

1991 Diplom-Kaufmann | Universität Hamburg
Schwerpunkte: Bankbetriebslehre, Recht, Regionalwissenschaft

Sprachkenntnisse Deutsch: Muttersprache
 Englisch: verhandlungssicher
 Französisch: Grundkenntnisse

Weiterbildungen regelmäßige Teilnahmen an Fachkongressen, Seminaren

Auslandserfahrung regelmäßige geschäftliche Auslandsreisen (diverse Europa und USA, Moskau)

Mitgliedschaften Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS)
 IMMOEBS
 gif e.V. Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung
 Wertekommission e. V. für wertebewusste Unternehmensführung

Erfahrungen aus Unternehmensmitgliedschaften:

Immobilienausschuss des BVI Bundesverband Investment und Asset Management,
Frankfurt/Berlin (für DEFO)

ZIA Zentraler Immobilienausschuss, Berlin (für BauGrund)

Interessen Segeln | Golf | Reisen | Ehrenamt in Schulen (z.B. Lesepate)

Berlin, März 2018